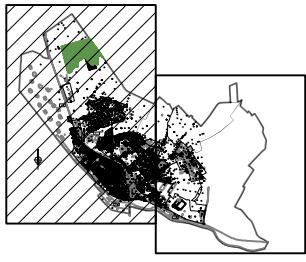




COMMUNE D'ETAPLES SUR MER  
PLAN LOCAL D'URBANISME

Piece n°: 5a  
Plan de Zonage  
Territoire communal Ouest

échelle : 1/5000 ème



**APPROBATION**  
Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
municipal en date du

Mairie d'oeuvre :  
Agence Urbanis  
4 route de Gilly 59440 Boves  
tél : 03.22.72.73.81

LEGENDE

- Zone
- Secteur
- Exploitation agricole soumise  
au  
règlement Sanitaire départemental
- Exploitation agricole soumise  
Installation Classée Pour  
l'Environnement

- la zone UA correspond à l'urbanisation ancienne d'ETAPLES SUR MER
    - le secteur UAs correspond au centre ancien soumis à la ZPPAUP
    - Le secteur UAt correspond à l'aire d'accueil des gens du voyage
  - la zone UB correspond à l'urbanisation du hameau.
  - la zone UC correspond à l'urbanisation récente d'Etaples.
    - Le secteur UCv vise à requalifier les abords de la route de Boulogne et le secteur de la Gare.
  - la zone UE correspond à la zone d'activités
  - la zone UI correspond à la zone industrielle
  - La zone UL correspond à la partie portuaire
    - La zone 1AU caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal
    - La zone 1AUa caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal, et dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par le respect d'un projet d'ensemble dans le cadre de la ZAC Domaine des Prés
    - La zone 2 AUa est destinée à de l'activité, l'ouverture de cette zone nécessite un modification du PLU.
- La zone A : caractérise les terrains protégés du fait de leur valeur agricole.
- La zone N regroupe les espaces naturels à préserver.
- Le secteur Np correspond au périmètre rapproché du captage d'eau potable
  - Le secteur Ni correspond aux espaces remarquables (loi Littoral)
  - Le secteur Nt correspond aux espaces d'équipements publics
  - Le secteur Nj correspond aux secteurs de jardin
  - En secteur Nta, seuls sont admis les aménagements, équipements et services publics ainsi que l'hébergement hôtelier lié au camping municipal.
  - Le secteur Nh regroupe des constructions à usage d'habitation éparées

- Emplacement réservé pour ouvrage public,  
installation d'intérêt général ou espace vert
- Numéro d'opération  
(renvoie à la liste des emplacements réservés)
- Périmètre d'attente d'un projet global  
au titre du L 123-2 a) du CU
- Périmètre rapproché du captage d'eau potable
- Espace boisé classé au titre du L130-1 du CU  
identifiés au titre du L146-6 du CU
- Espace boisé classé au titre du L130-1 du CU
- Bande des 100m

Prise en compte des risques

- Risques naturels
- Cavités souterraines : une étude géotechnique est recommandée.

Autres risques présents sur le territoire

Risques sismiques : zone de sismicité très faible (1)

Risques retrait-gonflement des sols argileux et remontée de nappe

Risques engins de guerre et transport de matière dangereuse

Les Plans de Prévention des Risques d'Inondations :PPRN Littoraux:

PPRN Littoraux prescrit le 13/09/2011

PPRN Vallée de la Canche approuvé le 26/11/2003

Plan Local d'Urbanisme  
Liste des emplacements réservés

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Création d'un équipement public	Commune	860 m²
2	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	commune	670 m²
3	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	Commune	500 m²
4	Création d'un accès de desserte	Commune	730 m²
5	Aménagement d'un jardin public	Commune	6550 m²

Plan Local d'Urbanisme  
Liste des emplacements réservés

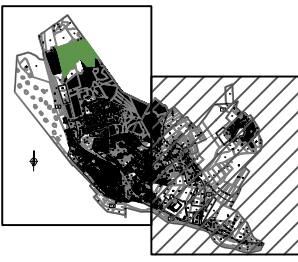
N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Création d'un équipement public	Commune	860 m²
2	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	commune	670 m²
3	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	Commune	500 m²
4	Création d'un accès de desserte	Commune	730 m²
5	Aménagement d'un jardin public	Commune	6550 m²



COMMUNE D'ETAPLES SUR MER  
PLAN LOCAL D'URBANISME

Piece n°: 5b  
Plan de Zonage  
Territoire communal Est

échelle : 1/5000 ème



**APPROBATION**  
Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
municipal en date du

Mairie d'œuvre :  
Agence Urbaines  
4 route de l'église 80440 Boves  
tel : 03.22.72.73.81

LEGENDE

- Zone  
 Secteur  
 Exploitation agricole soumise au règlement Sanitaire départemental  
 Exploitation agricole soumise à l'Installation Classée Pour l'Environnement

- la zone UA correspond à l'urbanisation ancienne d'ETAPLES SUR MER.  
- le secteur UAa correspond au centre ancien soumis à la ZPPAUP  
- Le secteur UAat correspond à l'aire d'accueil des gens du voyage

- la zone UB correspond à l'urbanisation du hameau.

- la zone UC correspond à l'urbanisation récente d'ETAPLES.  
- Le secteur UCr vise à requalifier les abords de la route de Boulogne et le secteur de la Gare.

- la zone UE correspond à la zone d'activités

- la zone UEi correspond à la zone industrielle

- La zone UL correspond à la partie portuaire

- La zone 1AU caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal

- La zone 1AUaz caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal, et dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par le respect d'un projet d'ensemble dans le cadre de la ZAC Domaine des Prés

- La zone 2AUe est destinée à de l'activité, l'ouverture de cette zone nécessite un modification du PLU.

La zone A : caractérise les terrains protégés du fait de leur valeur agricole.

La zone N regroupe les espaces naturels à préserver.

- Le secteur Np correspond au périmètre rapproché du captage d'eau potable
- Le secteur Ni correspond aux espaces remarquables (ou Littoral)
- Le secteur Nt correspond aux espaces d'équipements publics
- Le secteur Nj correspond aux secteurs de jardin
- En secteur Nta, seuls sont admis les aménagements, équipements et services publics ainsi que l'hébergement hôtelier lié au camping municipal.
- Le secteur Nh regroupe des constructions à usage d'habitation éparées

- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert  
 Numéro d'opération (renvoie à la liste des emplacements réservés)  
 Périmètre d'attente d'un projet global au titre du L 123-2 a) du CU  
 Périmètre rapproché du captage d'eau potable  
 Espace boisé classé au titre du L130-1 du CU identifiés au titre du L146-6 du CU  
 Espace boisé classé au titre du L130-1 du CU  
 Bande des 100m

Prise en compte des risques

Risques naturels

- Cavités souterraines : une étude géotechnique est recommandée.

Autres risques présents sur le territoire

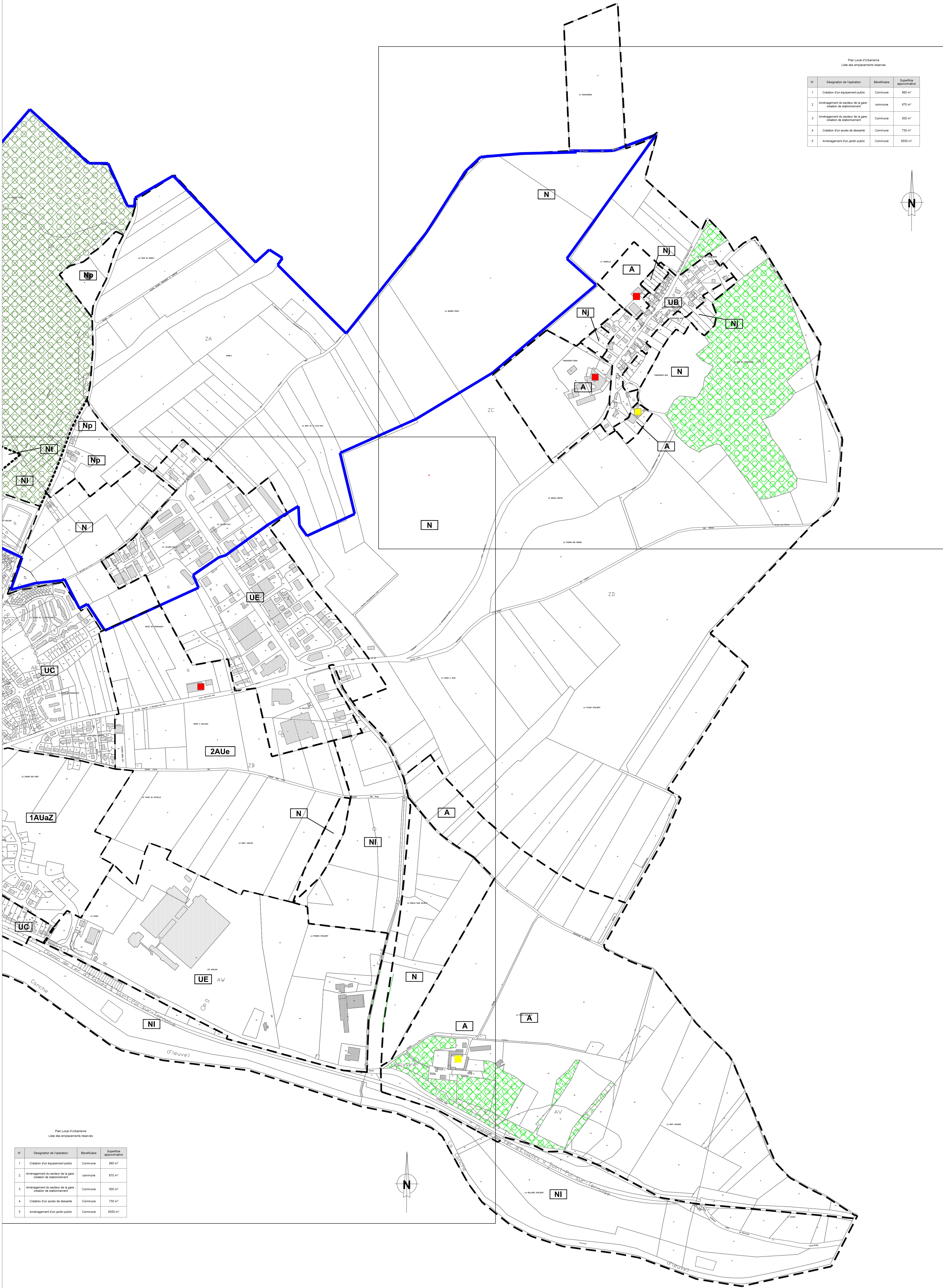
Risques sismiques : zone de sismicité très faible (1)  
Risques retrait-gonflement des sols argileux et remontée de nappe  
Risques engins de guerre et transport de matière dangereuse

Les Plans de Prévention des Risques d'Inondations :PPRN Littoraux:

PPRN Littoraux prescrit le 13/09/2011  
PPRN Vallée de la Canche approuvé le 26/11/2003

Plan Local d'Urbanisme  
Liste des emplacements réservés

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Création d'un équipement public	Commune	860 m²
2	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	commune	670 m²
3	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	Commune	500 m²
4	Création d'un accès de desserte	Commune	730 m²



Plan Local d'Urbanisme  
Liste des emplacements réservés

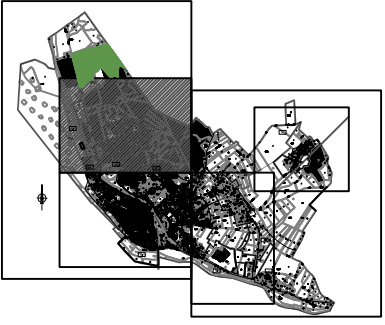
N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Création d'un équipement public	Commune	860 m²
2	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	commune	670 m²
3	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	Commune	500 m²
4	Création d'un accès de desserte	Commune	730 m²
5	Aménagement d'un jardin public	Commune	650 m²

Plan Local d'Urbanisme  
Liste des emplacements réservés

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Création d'un équipement public	Commune	860 m²
2	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	commune	670 m²
3	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	Commune	500 m²
4	Création d'un accès de desserte	Commune	730 m²
5	Aménagement d'un jardin public	Commune	650 m²



COMMUNE D'ETAPLES SUR MER  
PLAN LOCAL D'URBANISME



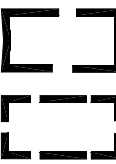
Piece n°: 5c  
Plan de Zonage

échelle : 1/2500 ème

**APPROBATION**  
Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
municipal en date du

Maîtrise d'œuvre :  
Agence Urbanités  
4 route de Gley 58440 BOVES  
tel : 03.23.72.73.81

LEGENDE



Zone  
Secteur



Exploitation agricole soumise au  
règlement Sanitaire départemental



Exploitation agricole soumise  
Installation Classée Pour  
l'Environnement

- la **zone UA**, correspond à l'urbanisation ancienne d'ETAPLES SUR MER.
    - le secteur UAa correspond au centre ancien soumis à la ZPPAUP
    - Le secteur UAt correspond à l'aire d'accueil des gens du voyage
  - la **zone UB**, correspond à l'urbanisation du hameau.
  - la **zone UC**, correspond à l'urbanisation récente d'Étaples.
    - Le secteur UCr vise à requalifier les abords de la route de Boulogne et le secteur de la Gare.
  - la **zone UF**, correspond à la zone d'activités
  - la **zone UE**, correspond à la zone industrielle
  - La **zone UL**, correspond à la partie portuaire
  - La **zone 1AU** caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal
  - La **zone 1AUz** caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal, et dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par le respect d'un projet d'ensemble dans le cadre de la ZAC Domaine des Prés
  - La **zone 2 AUe** est destinée à de l'activité, l'ouverture de cette zone nécessite une modification du PLU.
- La **zone A** : caractérise les terrains protégés du fait de leur valeur agricole.
- La **zone N** regroupe les espaces naturels à préserver.
- Le **secteur Np** correspond au périmètre rapproché du captage d'eau potable
  - Le **secteur Ni** correspond aux espaces remarquables (loi Littoral)
  - Le **secteur Nt** correspond aux espaces d'équipements publics
  - Le **secteur Nj** correspond aux secteurs de jardin
  - En secteur **Nta**, seuls sont admis les aménagements, équipements et services publics ainsi que l'hébergement hôtelier lié au camping municipal.
  - Le **secteur Nh** regroupe des constructions à usage d'habitation éparses



Périmètre rapproché du captage d'eau potable



Espace boisé classé au titre du L130-1 du CU  
identifiés au titre du L146-6 du CU



Espace boisé classé au titre du L130-1 du CU



Bande des 100m

Prise en compte des risques

Risques naturels



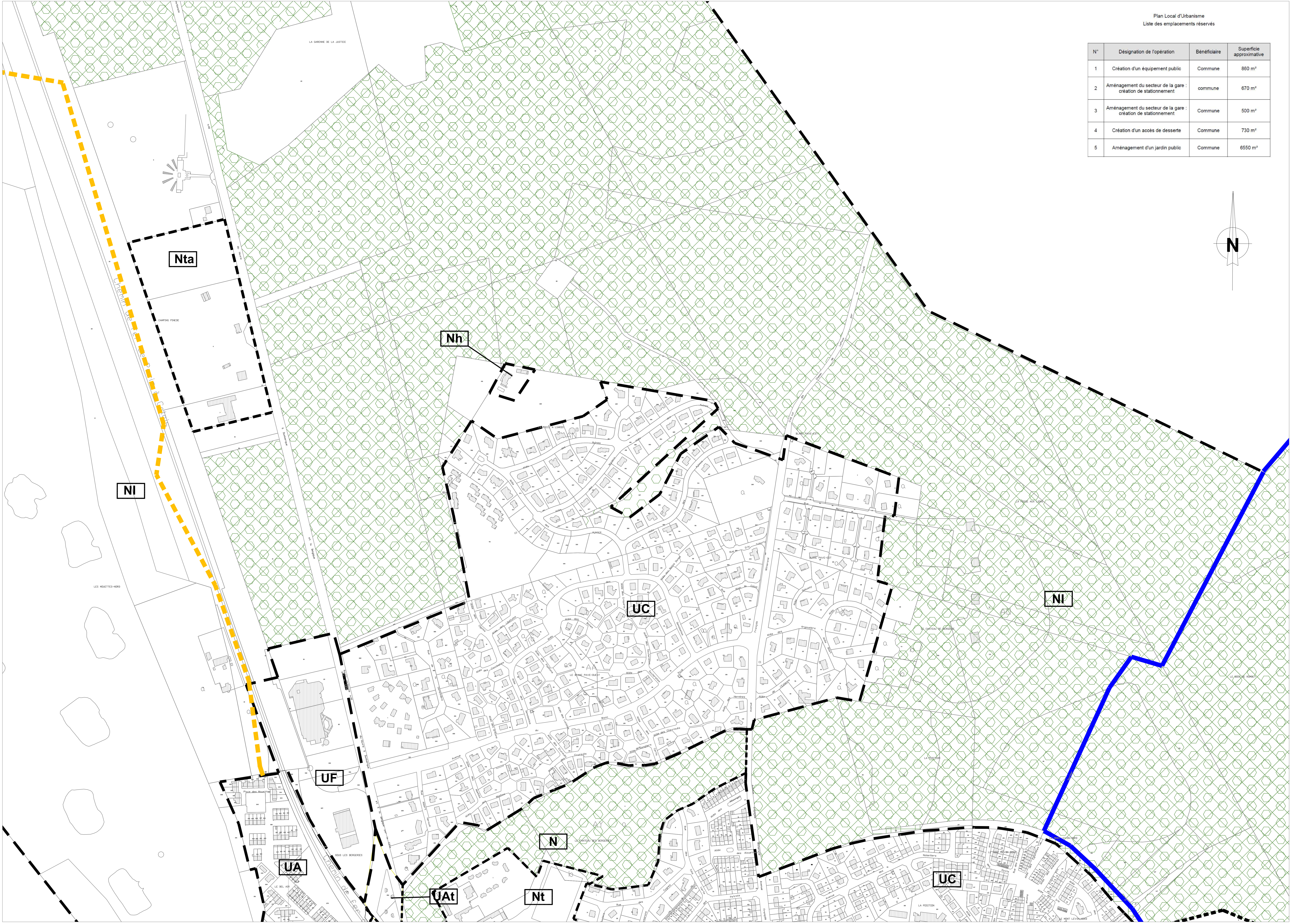
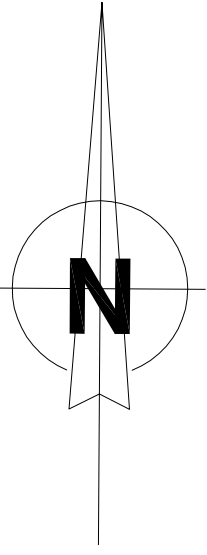
Cavités souterraines : une étude géotechnique est recommandée.

Autres risques présents sur le territoire

Risques sismiques : zone de sismicité très faible (1)

Plan Local d'Urbanisme  
Liste des emplacements réservés

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Création d'un équipement public	Commune	880 m²
2	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	commune	670 m²
3	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	Commune	500 m²
4	Création d'un accès de desserte	Commune	730 m²
5	Aménagement d'un jardin public	Commune	6550 m²

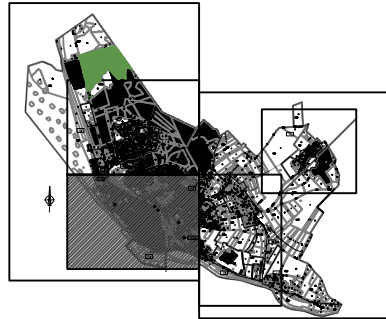




COMMUNE D'ETAPLES SUR MER  
PLAN LOCAL D'URBANISME

Piece n°: 5d  
Plan de Zonage

échelle : 1/2500 ème



**APPROBATION**  
Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
municipal en date du

Maitrise d'oeuvre :  
Agence Urbanités  
4 route de Gilly 80440 BOVES  
tel : 03.22.72.73.81

LEGENDE

Zone

Secteur

Exploitation agricole soumise au  
règlement Sanitaire départemental

Exploitation agricole soumise  
Installation Classée Pour  
l'Environnement

- la zone **UA** correspond à l'urbanisation ancienne d'ETAPLES SUR MER.
  - le secteur UAa correspond au centre ancien soumis à la ZPPAUP
  - Le secteur UAat correspond à l'aire d'accueil des gens du voyage
- la zone **UB** correspond à l'urbanisation du hameau.
- la zone **UC** correspond à l'urbanisation récente d'Etaples.
  - Le secteur UCcr vise à requalifier les abords de la route de Boulogne et le secteur de la Gare.
- la zone **UF** correspond à la zone d'activités
- la zone **UE** correspond à la zone industrielle
- La zone **UL** correspond à la partie portuaire
- La zone **1AU** caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal
- La zone **1AUaz** caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal, et dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par le respect d'un projet d'ensemble dans le cadre de la ZAC Domaine des Prés
- La zone **2AUe** est destinée à de l'activité, l'ouverture de cette zone nécessite un modification du FLU.
- La zone **A** caractérise les terrains protégés du fait de leur valeur agricole.
- La zone **N** regroupe les espaces naturels à préserver.

- Le secteur **Np** correspond au périmètre rapproché du captage d'eau potable
- Le secteur **Ni** correspond aux espaces remarquables (loi Littoral)
- Le secteur **Nt** correspond aux espaces d'équipements publics
- Le secteur **Nj** correspond aux secteurs de jardin
- En secteur **Nla**, seuls sont admis les aménagements, équipements et services publics ainsi que l'hébergement hôtelier lié au camping municipal.
- Le secteur **Nh** regroupe des constructions à usage d'habitation éparses

Emplacement réservé pour ouvrage public,  
installation d'intérêt général ou espace vert

Numéro d'opération  
(renvoie à la liste des emplacements réservés)

Périmètre d'attente d'un projet global  
au titre du L 123-2 a) du CU

Périmètre rapproché du captage d'eau potable

Bande des 100m

Prise en compte des risques

Risques naturels

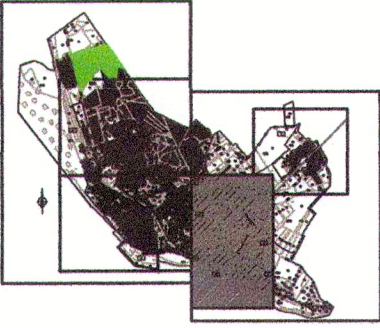
Plan Local d'Urbanisme  
Liste des emplacements réservés

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Création d'un équipement public	Commune	880 m²
2	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	commune	670 m²
3	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	Commune	500 m²
4	Création d'un accès de desserte	Commune	730 m²
5	Aménagement d'un jardin public	Commune	6550 m²



COMMUNE D'ETAPLES SUR MER  
PLAN LOCAL D'URBANISME

Piece n°: 5e  
Plan de Zonage  
après mofication



échelle : 1/2500 ème

REÇU LE  
29 DEC. 2017  
SOUS-PREFECTURE  
de MONTRIEUX-SUR-MER

Vu pour être annexé à la délibération  
2017-23  
Le Président, Bruno COSSON

Maîtrise d'oeuvre :  
Agence Diversités  
4 route de Gilly 80440 BOVES  
tél : 03.22.73.73.81

LEGENDE

Zone

Secteur

Exploitation agricole soumise au  
règlement Sanitaire départemental

Exploitation agricole soumise  
Installation Classée Pour  
l'Environnement

- la zone UA, correspond à l'urbanisation ancienne d'ETAPLES SUR MER.
  - le secteur UAa correspond au centre ancien soumis à la ZPPAUP
  - Le secteur UA1 correspond à l'aire d'accueil des gens du voyage
- la zone UB, correspond à l'urbanisation du hameau.
- la zone UC, correspond à l'urbanisation récente d'ETAPLES.
  - Le secteur UC1 vise à requalifier les abords de la route de Boulogne et le secteur de la Gare.
- la zone UF, correspond à la zone d'activités
- la zone UE, correspond à la zone industrielle
- La zone UL correspond à la partie portuaire

- La zone 1AU caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal
- La zone 1AUa caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal, et dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par le respect d'un projet d'ensemble dans le cadre de la ZAC Domaine des Prés
- La zone 1AUb caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal, et dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par le respect d'un projet d'ensemble
- La zone 1AUc est destinée à de l'activité, dans le cadre du projet d'Opalopolis.

La zone A : caractérise les terrains protégés du fait de leur valeur agricole.

La zone N regroupe les espaces naturels à préserver.

- Le secteur Np correspond au périmètre rapproché du captage d'eau potable
- Le secteur NI correspond aux espaces remarquables (loi Littoral)
- Le secteur Nt correspond aux espaces d'équipements publics
- Le secteur Nj correspond aux secteurs de jardin
- En secteur Nta, seuls sont admis les aménagements, équipements et services publics ainsi que l'hébergement hôtelier lié au camping municipal.
- Le secteur Nh regroupe des constructions à usage d'habitation éparses

Périmètre rapproché du captage d'eau potable

Espace boisé classé au titre du L113-2 du CU  
Identifiés au titre du L121-27 du CU

Espace boisé classé au titre du L113-2 du CU

Prise en compte des risques

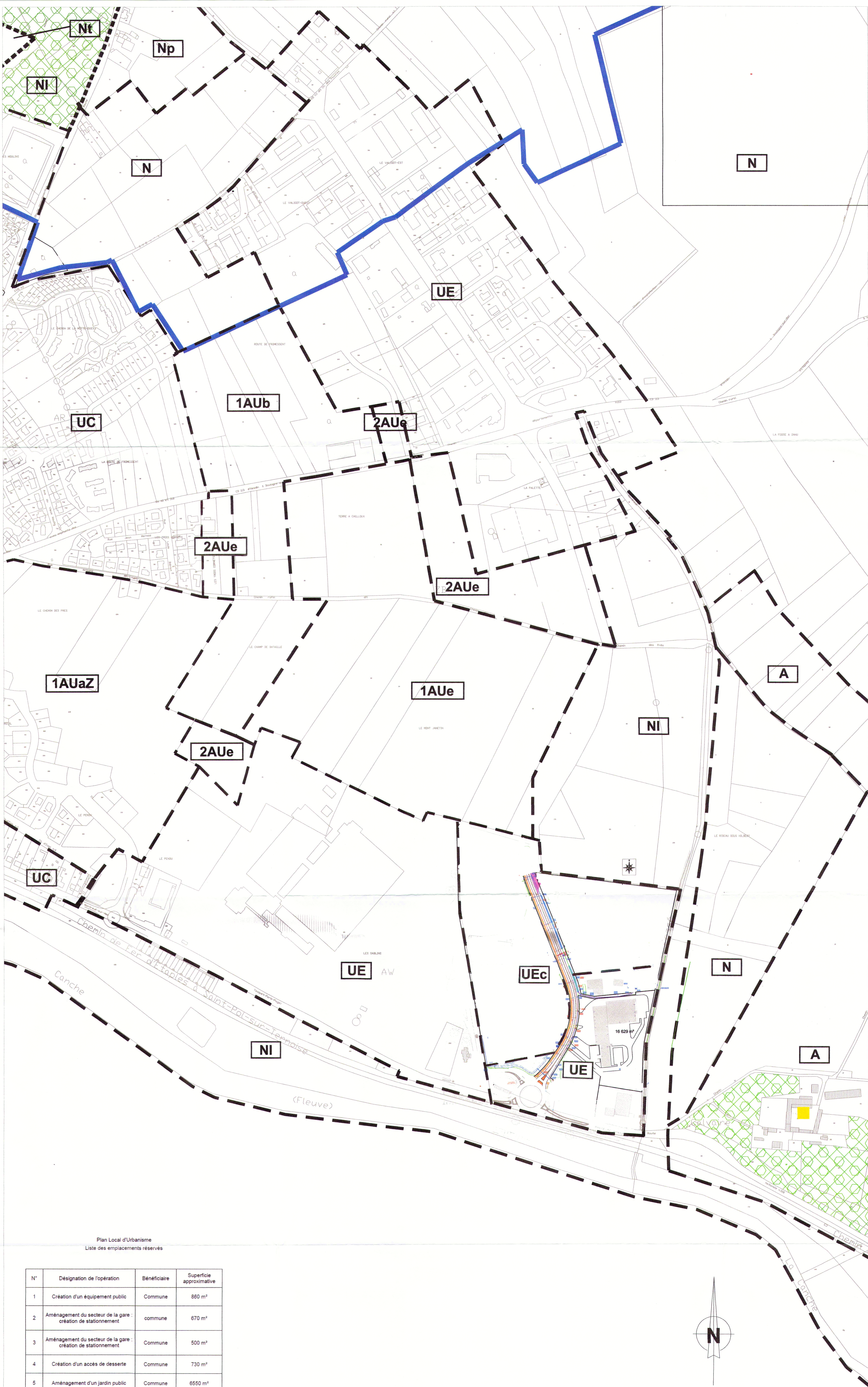
Risques naturels

Cavités souterraines : une étude géotechnique est recommandée.

Autres risques présents sur le territoire

Risques sismiques : zone de sismicité très faible (1)  
Risques retrait-gonflement des sols argileux et remontée de nappe  
Risques engins de guerre et transport de matière dangereuse

Les Plans de Prévention des Risques d'Inondations :PPRN Littoraux:



Plan Local d'Urbanisme  
Liste des emplacements réservés

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Création d'un équipement public	Commune	660 m²
2	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	commune	670 m²
3	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	Commune	500 m²
4	Création d'un accès de desserte	Commune	730 m²
5	Aménagement d'un jardin public	Commune	6550 m²



COMMUNE D'ETAPLES SUR MER  
PLAN LOCAL D'URBANISME

Piece n°: 5f  
Plan de Zonage

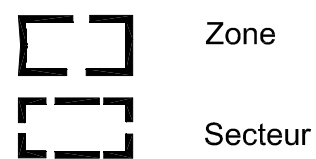
échelle : 1/2500 ème

APPROBATION

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
municipal en date du

Maitrise d'œuvre :  
Agence Urbanités  
4 route de Gisy 80440 BOVES  
tel : 03.32.73.73.91

LEGENDE



Exploitation agricole soumise au  
règlement Sanitaire départemental

Exploitation agricole soumise  
Installation Classée Pour  
l'Environnement

- la **zone UA**, correspond à l'urbanisation ancienne d'ETAPLES SUR MER.
  - le secteur UAa correspond au centre ancien soumis à la ZPPAUP
  - Le secteur UAI correspond à l'aire d'accueil des gens du voyage
- la **zone UB**, correspond à l'urbanisation du hameau.
- la **zone UC**, correspond à l'urbanisation récente d'Etaples.
  - Le secteur UCr vise à requalifier les abords de la route de Boulogne et le secteur de la Gare.
- la **zone UF**, correspond à la zone d'activités
- la **zone UE**, correspond à la zone industrielle
- La **zone UL**, correspond à la partie portuaire
- La **zone 1AU** caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal
- La **zone 1AUg** caractérise une zone d'urbanisation future destinée à du logement et aux activités qui en sont le complément normal, et dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par le respect d'un projet d'ensemble dans le cadre de la ZAC Domaine des Prés
- La **zone 2 AUe** est destinée à de l'activité, l'ouverture de cette zone nécessite une modification du PLU.

La **zone A**, caractérise les terrains protégés du fait de leur valeur agricole.

La **zone N** regroupe les espaces naturels à préserver.

- Le **secteur Np** correspond au périmètre rapproché du captage d'eau potable
- Le **secteur Ni** correspond aux espaces remarquables (loi Littoral)
- Le **secteur Nt** correspond aux espaces d'équipements publics
- Le **secteur Nj** correspond aux secteurs de jardin
- En secteur **Nia**, seuls sont admis les aménagements, équipements et services publics ainsi que l'hébergement hôtelier lié au camping municipal.
- Le **secteur Nh** regroupe des constructions à usage d'habitation éparées

Périmètre rapproché du captage d'eau potable

Espace boisé classé au titre du L130-1 du CU  
identifiés au titre du L146-6 du CU

Espace boisé classé au titre du L130-1 du CU

Prise en compte des risques

Risques naturels

Cavités souterraines : une étude géotechnique est recommandée.

Autres risques présents sur le territoire

Risques sismiques : zone de sismicité très faible (1)  
Risques retrait-gonflement des sols argileux et remontée de nappe  
Risques engins de guerre et transport de matière dangereuse

Les Plans de Prévention des Risques d'Inondations :PPRN Littoraux:

PPRN Littoraux prescrit le 13/09/2011  
PPRN Vallée de la Canche approuvé le 26/11/2003

Plan Local d'Urbanisme  
Liste des emplacements réservés

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Création d'un équipement public	Commune	880 m²
2	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	commune	670 m²
3	Aménagement du secteur de la gare : création de stationnement	Commune	500 m²
4	Création d'un accès de desserte	Commune	730 m²
5	Aménagement d'un jardin public	Commune	6550 m²

